



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA	OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO BUDOWY KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK W MIEJSCOWOŚCI ROŻNOWICE
ADRES	DZIAŁKA W ROŻNOWICACH BIECZ 120502_5 , OBR. ROŻNOWICE 0008 , DZ. NR 704
INWESTOR	GMINA BIECZ ul. Rynek nr 1,38-340 Biecz
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AREA STUDIO-3 Przemysław Gosztyła ul. Głowackiego nr 34a/14 , 33-300 Nowy Sącz
DATA OPRACOWANIA	06/2024

	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIENIŃ / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
	mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła	<i>mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła</i> upr. nr MPOIA/041/2015 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno- budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych	

AREA – STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip: 734-197-03-58

Tel : (+48) 18 547 67 78
email : przemgosz@interia.pl

Głowackiego nr 34a/14 i 48
33- 300 Nowy Sącz/ P o l s k a

Data opracowania: 06/2024r.

NAZWA I KODY CPV

Zamawiający: GMINA BIECZ, UL. ul. Rynek1, 38-340 Biecz

Nazwa i kody CPV :

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

39293300-5 - Sztuczna trawa

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	
OGÓLNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ	
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	
ROBOTY BUDOWLANE	
ROBOTY ELEKTRYCZNE	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
CHARAKTERYSTYCZNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA	
OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	
SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO — UŻYTKOWE	
POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI	
INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	
OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO OCHRONY ANTYKOROZYJNEJ	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM	
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO TRWAŁOŚCI — ELEMENTY OGÓLNE	
POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA OBIEKTU	
OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
WARUNKI GWARANCJI	

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i budowa składającej się z budowę kompleksu sportowego Orlik składającego się z:

- boiska piłkarskiego o wym. min. 30 x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- boiska wielofunkcyjnego o wym. min. 19 x 32 m o nawierzchni poliuretanowej
- oświetlenia kompleksu,
- ogrodzenia kompleksu,
- stojaków rowerowych.-
- odwodnienia terenowego wraz ze zbiornikami na wody opadowe,
- piłkochwyków,
- dojściami , ławkami boiskowymi , schodami terenowym,
- muru oporowego,

2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ

Obiekt zlokalizowany na działce nr 704 w Rożnowicach, o powierzchni około 14 300 m², własności Gminy Biecz. Planowana inwestycja została ujęta na mapie załączonej do opracowania. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.). Projektowany kompleks sportowe „Orlik „w miejscowości Rożnowice składający się z następujących elementów :

- Wykonanie robót ziemnych oraz podbudów pod nawierzchnie,
- Wykonanie nawierzchni sportowej boisko nr1 wymiary zew. boiska wynoszą 30 x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej, boisko nr2 (dodatkowe fakultatywne boisko sportowe) wymiary zew. boiska wynoszą o wym. min. 19 x 32 m o nawierzchni poliuretanowej
- Wykonanie ogrodzenia boisk oraz całego kompleksu,
- Montaż piłkochwyków za bramkami boiska do piłki nożnej,
- Montaż sprzętu sportowego, trwale mocowanego do podłoża
- Oświetlenia kompleksu sportowego ,

- Wykonanie instalacji infrastruktury technicznej,
- Zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem sportowym : ławki, stojaki na rowery .

Szacowana powierzchnia zainwestowanie netto: około 2639.075m²+/- 10%

- Powierzchnia projektowanego boiska nr1 o nawierzchni z sztucznej trawy – 1860m²
 - Powierzchnia projektowanego boiska nr2 o nawierzchni poliuretanowej - 608m²
 - Powierzchnia projektowanych utwardzeń z elementów betonowych 219.48m²
- Na działce jest znajduje się powierzchnia biologicznie czynna oraz istniejące miejsca postojowe niezbędne dla funkcjonowania obiektu. (które należy zapewnić do realizacji inwestycji) Przy istniejącej szkole znajduje się zaplecze sanitarne które będzie obsługiwało teren projektowanego kompleksu sportowego.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę.
- Przygotowanie zagospodarowania terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze.
- Geodezyjne wyznaczenie wymiarów boiska
- Prace ziemne, korytowanie, likwidacja istniejących elementów na przedmiotowym terenie
- Prace rozbiórkowe istniejących schodów terenowych
- Wykonanie drenażu wraz z zagospodarowaniem wód opadowych na terenie działki wraz z montażem szczelnych zbiorników na wody opadowe
- Wykonanie muru oporowego w części skarpy przy jednym z boisk
- Wykonanie ukształtowania terenu

- Wykonanie schodów terenowych
- Wykonanie podbudowy oraz obrzeży boisk .
- Wykonanie nawierzchni boisk z nawierzchni systematycznych
- Wykonanie piłkochwytów wraz z ogrodzeniem terenu
- Wykonanie oświetlenia boiska.
- Montaż wyposażenia boiska
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół boiska.

4 CHARAKTERYSTYCZNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektowany kompleks sportowy zlokalizowany jest na działce nr ewid. Nr 704 w Rożnowicach, Gmina Biecz, o łącznej powierzchni 14 300 m², której właścicielem jest Gmina Biecz.

Planowana realizacja obiektów sportowych lokalizowana jest po stronie południowej przedmiotowej działki w terenie o równej nawierzchni nadającej się do realizacji inwestycji zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.), teren inwestycji znajduje się w przeważającej części w terenie oznaczonym symbolem 13U2 — Tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części w terenach o oznaczeniu: 13ZE — Tereny zieleni chronionej i 13MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka znajduje się w strefie ochrony tradycji, oraz częściowo w obszarach zagrożonych występowaniem powodzi. Przez działkę przebiega linia energetyczna o strefie technicznej szer. 14 metrów.

Roboty budowlane, w tym:

- Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu,
- Wykonanie fundamentowania dla muru oporowego,
- Wykonanie kompleksu sportowego
- Zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia,

Roboty sanitarne, w tym:

- Instalacji sanitarne kan.,
- Instalacje i kanalizacje deszczowe

Roboty elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,

Zagospodarowanie terenu, w tym:

- Zagospodarowanie terenu raz z urządzeniami .istniejących miejsc postojowych
- Wykonanie dojazdów dla wózków i osób niepełnosprawnych od
- W razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia,
- Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu objętego opracowaniem.

Charakterystyczne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowany kompleks sportowy zwokalizowany jest na działce ewid. Nr 704 w Rożnowicach, gmina Biecz, o łącznej powierzchni 14 300 m², której właścicielem jest Gmina Biecz.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.), teren inwestycji znajduje się w przeważającej części w terenie oznaczonym symbolem 13U2 — Tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części w terenach o oznaczeniu : 13ZE — Tereny zieleni chronionej i 13MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

Projektowany kompleks sportowy zawiera w sobie realizację następujących elementów

1. Boisko nr1 wymiary zew. boiska wynoszą 30 x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
2. Boisko nr2 wymiary zew. boiska wynoszą o wym. min. 19 x 32 m o nawierzchni poliuretanowej.
3. Wykonanie ogrodzenia boisk oraz całego kompleksu,
4. Montaż piłkochwyłów za bramkami boiska do piłki nożnej,
5. Montaż sprzętu sportowego, trwale mocowanego do podłoża
6. Oświetlenia kompleksu sportowego
7. Wykonanie instalacji infrastruktury technicznej zasilanej z istniejącej szkoły,

8. Zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem sportowym: ławki, stojaki na rowery,
9. Wykonanie utwardzeń,
10. Muru oporowego,

6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO — UŻYTKOWE.

Nawierzchnia boiska nr 1

Trawa syntetyczna powinna mieć wklejone linie boiska do piłki nożnej i posiadać następujące parametry:

1. Sztuczna trawa

- Typ produkcji : tuftowana,
- Podkład : poliuretanowy (nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styrodianobutadianowego)
- Ciężar całkowity nawierzchni na m² – min. 2 900 g
- Waga włókien na m² – min. 1 800 g
- Rodzaj i skład włókien – 100% PE, mieszanina włókien monofilowych prostych oraz włókien monofilowych kręconych (teksturowanych)
- Grubość włókien
 - włókno monofilowe proste – min. 315 µm
 - włókno monofilowe, kręcone (teksturowane) – min. 135 µm
- Ilość pęczków na m² – min. 9 300 szt.
- Ilość włókien na m² – min. 280 000 szt.
- Łączenie klejone po starzeniu: min. 140 N/ 100mm
- Wyrzyność pęczka po starzeniu: min. 55N
- Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
- Ciężar włókna (dtex) – min. 17 800
- Kolor – dwa odcienie zieleni (dwa rodzaje włókien)
- Przepuszczalność wody dla trawy – min. 2000 mm/h

Wypełnienie systemu nawierzchni syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym.

I. W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni z trawy syntetycznej Zamawiający (w SWZ) żąda dołączenia do dokumentacji technicznej niżej podanych dokumentów:

1. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymagań FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (dowolny shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych.
2. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymagań normy EN 15330-1:2013 dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (dowolny shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs).
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta aktualnego statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA License (FLP).
4. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy, granulatu gumowego EPDM z recyklingu/techniczny, podkładu.
5. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
6. Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjny nr2

Syntetyczna nawierzchnia poliuretanowej układana na podbudowie z betonu jamistego na odpowiednich warstwach kruszywa kamiennego układana na warstwie separującej z geowłókniny zgodnie projektem, z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Płyta boiska wyprofilowana spadki (od 0,8%). Boisko będzie posiadać obrzeża wykonane obrzeżem betonowym w rozwiązaniu systemowym.

Boisko przystosowane do 4 dyscyplin: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka i tenis ziemny.

Tabela nr.1 – wymagane parametry nawierzchni,

Poz.	Określenie parametru , jednostka	Wartość wymagania
------	----------------------------------	-------------------

1.	Wytrzymałość na rozrywanie , (MPa)	0,90
2.	Wydłużenie względne przy zerwaniu, (%)	75 5
3.	Ścieralność (mm)	0,09
4.	Przyczepność do podkładu : (MPa) <input type="checkbox"/> Podbudowy typu PET	0,45
5.	Odporność na uderzenie : <input type="checkbox"/> powierzchnia odcisku kulki , (mm2) <input type="checkbox"/> stan powierzchni po badaniu	550 25 bez zmian
6.	Mrozoodporność oceniona : <input type="checkbox"/> przyrostem masy , (%) <input type="checkbox"/> zmianą wyglądu zewnętrznego	0,6 bez zmian
7.	Odporność na starzenie w warunkach sztucznych, oceniona zmianą barwy po naświetleniu, nr skali szarej	5 (bez zmian)

Projektowane nawierzchnie muszą spełniać wymagania dotyczące nawierzchni:

Aprobata lub Rekomendacja ITB

Atest Higieniczny PZH

Dokument potwierdzający zgodność parametrów oferowanej nawierzchni z Polską normą PN-EN14877

Autoryzacja producenta systemu

Karta techniczna systemu

Aktualne badania na zgodność z normą DIN 18035/6

Aktualne badania na zawartość pierwiastków śladowych

Deklaracja zgodności (dokument odbiorowy)

Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych, (podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

Ogrodzenie

Wykonane jako systemowe, stalowe, panelowe.

Słupki stalowe 80x60x3mm, cynkowane, malowane proszkowo h=515cm (600cm – długość słupka). w rozstawie co 252cm

Panel ogrodzeniowy stalowy, cynkowany, malowany proszkowo h=509cm.

Furka – Wykonać zgodnie z przyjętym systemem szer. 1,00m

Brama – Wykonać zgodnie z przyjętym systemem szer. Od 2,00m do 4,00m

Ogrodzenie wykonać w kolorze grafitowym.

Fundamenty pod ogrodzenie zgodnie z przyjętym systemem producenta – jako stopy betonowe o posadowieniu min 1,2m p.p.t.

Piłkochwyty

Wykonać jako systemowe wypełnione siatką stalową, o oczku 8x8cm gr. Splotu 5mm.

Główne słupki nośne stalowe, cynkowane RK 80x80 h=6m

Fundamenty pod piłkochwyty wykonane zgodnie z wytycznymi producenta – jako stopy betonowe o posadowieniu min. 1,2m p.p.t.

Drenaż

Pod terenem przeznaczony pod boiska wykonać drenaż odprowadzający wody opadowe w terenów rekreacyjnych do zbiorników na wody opadowe. Drenaż wykonać z rur PCV wspomagany studzienkami drenarskimi. Do projektowanych zbiorników doprowadzono zasilanie elektryczne oraz pompę wody w celu podlewania terenu w porze suchej dla lepszego ewidencjonowania terenu. Zbiorniki o konstrukcji żelbetonowej prefabrykowane o pojemności do 10m³. Projektowany drenaż układany na podbudowie z kruszywa łamanego pod nawierzchniami sportowymi.

Instalacja elektryczna oświetleniowa:

Zaprojektowano instalację elektryczną oświetleniową zasilającą projektowane słupy maszty oświetleniowe boisk ale też projektowanych utwardzeń. Przy projektowanych boiskach projektowane oświetlenie wysokie do 10m maszty dla lepszego naświetlenia terenu po 6 masztów na boisko nr1 oraz po 4 maszty na boisko nr 2 wielofunkcyjne. Projektowane oświetlenie w technologii LED w celu obniżenia zużycia energii elektrycznej.

Dojścia:

Nawierzchnia z drobnowymiarowych elementów betonowych (schody terenowe) układanych na podsypce piaskowej, krawężniki układane na ławie cementowej.

Warstwa konstrukcyjna podbudowa żwirowa.

Mur oporowy

Należy zaprojektować i wykonać mur oporowy żelbetowy przeznaczony do niwelacji terenu. Mur o wysokości do 2m, posadowiony wzdłuż krótszego o boku boiska nr 1 na długości (około 14mb),

Schody terenowe.

Stopnie terenowe wykonać jako elementy betonowe prefabrykowane układane na podbudowie betonowej z kruszywem. Schody zabezpieczyć obustronnie poręczami o wysokości 110cm.

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU:

Przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;
Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie; zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, uzyskanych przez Wykonawcę warunków.

INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwestycja wymaga usuwania drzew oraz wykonania nasadzenia zastępczego. Dla zadania wymaga konieczność wykonywania inwentaryzacji zieleni w celu uzyskania decyzji na wycinkę istniejącego drzewostanu kolidującego z planowaną inwestycją

MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa do celów projektowych załączona do opracowania.

BADANIA GRUNTOWO-WODNE TERENU

Dla obszaru inwestycji należy wykonać badania gruntowo—wodne. Oferent jest zobowiązany wykonać badania gruntów przed dokonaniem prac budowlanych. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje także, że przyjęta technologia wykonania boisk,

zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

8 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem. Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane.

WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE NAWIERZCHNI

- ☐ Aprobata lub Rekomendacja ITB
- ☐ Atest Higieniczny PZH
- ☐ Dokument potwierdzający zgodność parametrów oferowanej nawierzchni z polską normą PN-EN14877
- ☐ Autoryzacja producenta systemu
- ☐ Karta techniczna systemu
- ☐ Aktualne badania na zgodność z normą DIN 18035/6
- ☐ Aktualne badania na zawartość pierwiastków śladowych
- ☐ Deklaracja zgodności (dokument odbiorowy)

Celem weryfikacji właściwości i parametrów technicznych proponowanych przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych, (podstawą prawną żądania powyższych dokumentów jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

NAWIERZCHNIA OPASKI

- ☐ kostka brukowa gr. 6 cm
- ☐ podsypka piaskowa gr. 3cm
- ☐ kliniec gr. 15cm

- ☐ grunt rodzimy
- ☐ (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

- ☐ trawa naturalna
- ☐ grunt rodzimy

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 6 x 30 cm na ławie betonowej zwykłej. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez drenaż zlokalizowany pod płytą boiska i wyprowadzony do istniejącej kanalizacji opadowej.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO WYPOSAŻENIA I INSTALACJI.

Doprowadzenie zasilania od projektowanej tablicy bezpiecznikowej (w której należy zabudować zabezpieczenie nadprądowe) zlokalizowanej na w projektowane skrzynce energetycznej proponowanej przy granicy boisku sportowym i koło wejścia na teren boiska ułożyć kabel do projektowanej tablicy sterowania oświetleniem umieszczonej w skrzynce z blachy aluminiowej przy boisku zgodnie z planem zagospodarowania. Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane o dł. Około 8 m, na fundamentach prefabrykowanych. Na maszcie należy zamontować głowice oraz oprawy

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja musi być ogrodzona przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa), Kanalizacji deszczowej i instalacja odwadniającej teren włączona do 3 zbiorników na wody opadowe o pojemności do 10m³ każdy.

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego dla obu boisk sportowych

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy oraz SIWZ.

Do zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego obowiązują normy wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) - załączniku nr 1 do rozporządzenia.

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM

Budowę obiektu należy zaprojektować w technologii energooszczędnej dla eksploatacji i wykorzystania energii. System fundamentowania dostosować do warunków geotechnicznych terenu.

9 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO TRWAŁOŚCI — ELEMENTY OGÓLNE

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu, obejmując rozwiązania techniczne budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA OBIEKTU

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO TRWAŁOŚCI — ELEMENTY OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

1. Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,

2. Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,

Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane lub budowlano — wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.

3. Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
4. Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.

5. Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
6. Pozyskanie zgody na wycinkę drzew,
7. Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy, Prowadzenia dziennika budowy,
8. Przygotowania rozliczenia końcowego robót
9. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami, • Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów, Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu, • Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Oczyszczanie terenu powinno objąć usuwanie drzew i krzewów (jeśli wymagane) oraz karczowanie pni i korzeni, a także usuwanie głazów. Granice obszarów podlegających oczyszczeniu winny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu budowlanego, projektu organizacji robót albo określonymi przez Zamawiającego. Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót,

wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy ex post.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.). Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu.

Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w Protokole odbioru jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie wszelkich robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej, dobrymi praktykami oraz opracowanymi dokumentami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie harmonogramu wykonywanych prac, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz uwzględnienie uwarunkowań architektoniczno-budowlanych dotyczących obiektu. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu będą przedmiotem odbiorów częściowych. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonywanie wszelkich prac personelowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty i uprawnienia, w szczególności jeżeli wymaga tego producent stosowanych urządzeń i materiałów, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi. Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz wyposażenie, w wymiarze minimum 5 lat,

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.

Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będą nowe, bez wad będą posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

NIEKTÓRE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy kompleksu sportowego :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422). • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami) • Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków. • Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana.

Pozwolenie wodno- prawne.

Inwentaryzacje.

• Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej kanalizacyjnej oraz energetycznej. • Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.

Oraz inne opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji zadania.

1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Warunki wykonania i odbioru robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych